

부동산 매각 공고

채무자 김윤철의 파산관재인은 파산재단이 보유하고 있는 부동산의 매각을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아래 -

○ 매각대상 부동산의 표시

- ① 대전 동구 중동 82-4 대 151.7㎡ 중 갑구 137번 공유자 김윤철 지분 475분의 4.449375.
- ② 대전 동구 중동 82-8 대 401.7㎡ 중 갑구 138번 공유자 김윤철 지분 475분의 4.449375.
- ③ 대전 동구 중동 82-12 대 112.1㎡ 중 갑구 139번 공유자 김윤철 지분 475분의 4.449375.

1. 매각조건 및 최저 입찰가격(일괄매각)

회차	응찰기일	최저입찰금액	입찰보증금	비고
1	2025. 7. 18.	2,500만원	입찰금액의 10%	마감일까지 우편 도착 또는 현장 제출에 한함
2	2025. 7. 25.	2,000만원		
3	2025. 8. 1.	1,500만원		
4	2025. 8. 8.	1,000만원		

※ 입찰보증금 입금계좌 : 신한은행 110-391-619478 권승형

2. 입찰서 제출 마감일 및 장소

가. 입찰서 제출 마감일 : 각 응찰기일 17:00까지

나. 입찰서 제출 및 개찰 장소

부산 연제구 법원로 38, 3층(거제동, 로펌빌딩)

채무자 김윤철의 파산관재인 권승형(법무법인 정헌)

3. 입찰 방법 및 낙찰자 결정

가. 일반 경쟁입찰

나. 입찰서 봉투 표면에 “채무자 김윤철의 부동산매각 입찰서 재중”이라는 표시를 하여야 함 (※위와 같이 표시하지 않아 개찰일 전 우편물이 개봉된 경우에는 입찰을 무효로 함).

다. 최저입찰 가격 이상 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정함.

라. 입찰보증금은 낙찰자 선정시 계약금으로, 낙찰자로 선정되지 않은 경우 환급계좌로 반환함(환급받을 계좌 반드시 기재 요망)

마. 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우에는 최고가 응찰자만을 대상으로 재입찰로 낙찰자를 결정.

사. 개찰 결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고, 낙찰자는 입찰자가 제시한 매매계약의 내용으로 즉시 매매계약을 체결하여야 함.

4. 계약체결 및 대금 납부 방법

가. 위 낙찰에 따른 매매계약은 부산회생법원 파산제1단독의의 허가를 받는 것을 효력 발생 조건 으로 하고, 허가를 받지 못할 경우 입찰보증금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환함.

나. 낙찰자의 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 계약체결 후 나머지 잔금은 파산재단의 계좌로 파산법원의 허가일로부터 2주일 이내에 지급하여야 함.

다. 낙찰자는 부산회생법원의 매각 허가 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을

취소 하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.

마. 입찰참가자는 입찰에 필요한 사항을 입찰 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며 , 이를 숙지 하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.

5. 유의사항

가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황 (제세공과금 등 포함) 대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 매각대상물에 관한 물건의 하자 또는 이에 대한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로 , 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항 및 현황을 반드시 확인하여야 함 (입찰참가자는 가압류 , 압류 등 기타부담 여부를 조사해야 하며 , 소유권 이전과 관련하여 모든 제반 비용 일체를 인수하기로 함) .

나. 낙찰자는 부산회생법원의 매각 허가 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소 하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.

다. 입찰참가자는 입찰에 필요한 사항을 입찰 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며 , 이를 숙지 하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음,

라. 매각대상물의 소유권 이전을 위한 명의변경 , 점유이전 , 반출 등의 절차는 낙찰자가 직접수행하여야하며 , 이와 관련된 어떠한 비용 및 위험도 파산재단은 부담하지 않음.

사. 우편 접수시 입찰서는 각 입찰기일 마감일까지 도착한 것에 한하여 유효하며, 파산관재인은 입찰서의 정상적인 도달을 보장하거나 이와 관련된 위험을 부담하지 않음.

자. 파산관재인 명의로 세금계산서는 발행하지 않음.

차. 매각공고 이후 변동사항이 있을 수 있으며 , 매각공고가 사정에 따라 철회될 수 있으므로 , 반드시 사전에 확인을 요함.

카. 입찰의 담합 또는 입찰의 방해를 도모하는 행위로 간주되면 추후 모든 구매 절차에 참여 할 수 없음을 공지함.

後 기타 문의 사항은 파산관재인 사무소 (전화 051-505-5252) 로 연락해주시기 바랍니다.

채무자 김윤철의 파산관재인

변호사 권 승 형

채무자 김윤철의 부동산 매각 입찰서

○ 매각대상 부동산의 표시

- ① 대전 동구 중동 82-4 대 151.7㎡ 중 갑구 137번 공유자 김윤철 지분 475분의 4.449375.
- ② 대전 동구 중동 82-8 대 401.7㎡ 중 갑구 138번 공유자 김윤철 지분 475분의 4.449375.
- ③ 대전 동구 중동 82-12 대 112.1㎡ 중 갑구 139번 공유자 김윤철 지분 475분의 4.449375.

귀 파산재단의 부동산 매각공고에 대하여 입찰에 관한 제반사항에 동의하며, 다음과 같이 입찰서를 제출합니다.

- 다 음 -

입찰금액 : 금 _____ 원(W _____)

※ 입찰금은 최저 입찰가액 이상이어야 합니다.

2025. . .

응찰자 성명 (상호) : _____ (인)
주민등록번호 : _____
(법인등록번호) _____
주 소 : _____
연 락 처 : _____
응찰자계좌번호(입찰보증금반환용) : _____

- 첨 부 -

- 1. (개인)주민등록초본, (법인)법인등기부등본
- 2. (개인, 법인)인감증명서 1부

채무자 김윤철의 파산관재인 변호사 권 승 형 귀하